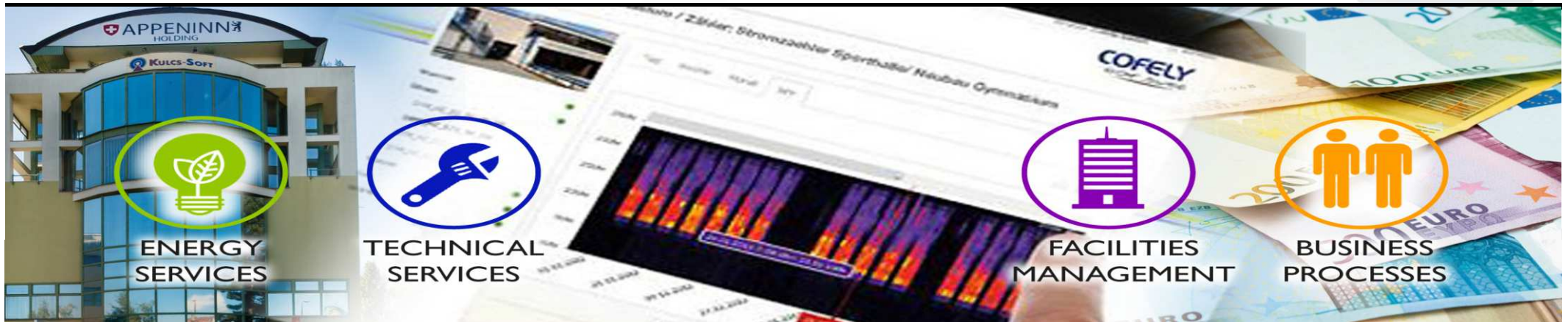


Szállodai és Éttermi Szakmai Találkozó

Létesítményfejlesztés és működési költség csökkentés energetikai korszerűsítéssel

Oláh Péter - COTHEC Energetikai Üzemeltető Kft.
2015. szeptember 9.

CÉGFILOZÓFIÁNK



Energiaszolgáltatás és contracting

Környezetvédelem és energiamegtakarítás

Hosszú távú partnerkapcsolatok

Teljes körű szolgáltatás

Ellátásbiztonság

Megfelelő árszint és költségmegtakarítás



COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT.

COFELY
GDF SUEZ

Cothec Kft. a Cofely Deutschland GmbH vállalata

SzÉSzT
Szállodai és Éttermi Szakmai Találkozó

Szállodai és Éttermi Szakmai Találkozó

NÉHÁNY JELLEMZŐ FEJLESZTÉSI TERÜLET

fűtés



- Kazánházak korszerűsítésével akár 40% energia is megtakarítható.

hűtés



- A modern hűtőberendezések 50%-al kevesebb energiát fogyasztanak, mint elődeik.

világítás



- 50-80% energia megtakarítási potenciál

alternatív energia



- Zéró széndioxid terhelés

NÉHÁNY VÁLLALATI INFORMÁCIÓ

100%



100%



GDF SVEZ

ENGIE

COFELY
GDF SVEZ

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT.

SZOLGÁLTATÁSI PROGRAMUNK ELEMEI



BERUHÁZÁS, FEJLESZTÉS

FINANSZÍROZÁS

ENERGIABESZERZÉS ÉS
SZOLGÁLTATÁS

ÜZEMELTETÉS, KARBANTARTÁS

MŰKÖDÉSÜNK, SZOLGÁLTATÁSI PROGRAMUNK

ELŐKÉSZÍTÉS

- PÉNZÜGYI TERVEZÉS
- MŰSZAKI TERVEZÉS
- ENERGIAFORRÁS KIVÁLASZTÁSA, BESZERZÉSE
- PÁLYÁZATOK KEZELÉSE
- BESZÁLLÍTÓI, ALVÁLLALKOZÓI STRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA
- KOZKÁZATKEZELÉS

ENERGIA-SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

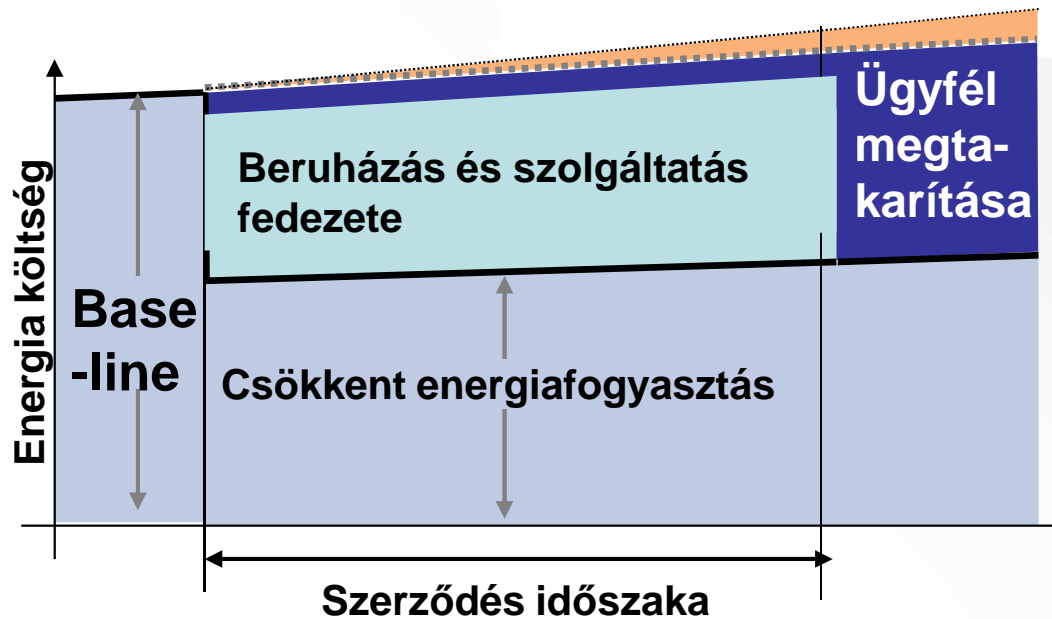
- FINANSZÍROZÁS
- FEJLESZTÉS
- PROJEKTMENEDZSMENT
- ÜZEMELTETÉS
- KARBANTARTÁS
- TÁVFELÜGYELET
- OPTIMALIZÁLÁS
- MONITORING
- CONTROLLING

EREDMÉNY

- ENERGIA-SZOLGÁLTATÁS
- ENERGIA-HATÉKONYSÁG,
- MEGTAKARÍTÁS
- ELLÁTÁS-BIZTONSÁG
- KOCKÁZAT-CSÖKKENÉS



A COTHEC, mint szakmai befektető partner bevonásából adódó lehetőségek



- Nem igényel eszközlekötést
- Nem rontja a likviditást
- Javítja a banki hitelképességi mutatókat
- Nem jelenik meg a cég mérlegében
- Stabilan javítja a cég nyereségességét
- Magas színvonalú szolgáltatást nyújt

További előnyök:

- Méretgazdaságos beszerzések. Az COTHEC portfóliója révén képes jelentős árengedmények elérésére az energiakereskedőkkel, termék beszállítókkal és a bankokkal szemben.

- ÁFA finanszírozás áthidalása
- A COTHEC képes a beruházás során jelentkező ÁFA terhek kiküszöbölésére, az ÁFA terhek megfizetésének időbeli eltolása mellett az üzemeltetésen keresztül.

A COTHEC, mint szakmai befektető partner bevonásából adódó lehetőségek



ESCO - konstrukciók, szerződés típusok

- Hazai szinten jelenleg igen széles körű változatai alakultak ki az ESCO konstrukcióknak, melyek alapváltozatai a következők:
- Harmadik feles finanszírozás – esetén az ESCO, mint harmadik fél nyújtja a beruházáshoz szükséges külső finanszírozást.
- Tartós bérlet / operatív lízing – keretében a szolgáltatás a korszerűsítés megvalósítására, és a felújított rendszer bérletére terjed ki.
- ESCO – teljes körű korszerűsítéssel kapcsolatos műszaki és pénzügyi szolgáltatás, ahol az ESCO vállalja a projekt azonosítását, tervezését, engedélyeztetését, kulcsrakész kivitelezését, üzemeltetését, karbantartását, számlázását, illetve ezen tevékenységek finanszírozásának megszervezését.

A COTHEC, mint partner pályázatok során



Milyen kihívásokra tudunk válaszokat adni?

- Viszonylag szoros a pályáztatási szakasz a határidők tekintetében
- Rövid idő alatt komplex rendszerek auditálását, fejlesztési megoldását, és beruházási, valamint üzemeltetési költségeit kell elemezni, illetve a jövőre vonatkozóan meghatározni.
- Folyamatos és működő pályázatírói keretrendszer, hatékonyan együttműködő szaktanácsadói csoport tud megfelelni a fentieknek.
- Önerő finanszírozásának megoldására lehet szükség.
- A kivitelezés után nem cél „eltűnni”. Fokozott figyelem az ellenőrző szervek részéről a projekt utógondozása, követése tekintetében. (Üzemeltetés, javítás, karbantartás)

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.

Oláh Péter
szolgáltatási projekt értékesítő

